

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии)

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, chti_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

" 05 " сентября 2022 г.

№ 2022-777

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 25.07.2022 (вх. № 877 от 26.07.2022) поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:03:010546:223	Здание	Чувашская Республика - Чувашия, г Алатырь, ул. Лазо, дом 105.

На основании представленных документов:

1. Заявление;
2. Копия выписки из ЕГРН.
3. Копия договора купли-продажи.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:03:010546:223, равной 1700991,6 руб., который был отнесен к группе 2 «Дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки - индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы)», подгруппа 0202 «Дома индивидуальные» в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О

государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:03:010546:223, была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике №13-1411/21 от 13.04.2021.

В перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, объект недвижимости с кадастровым номером 21:03:010546:223 имеет следующие характеристики: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Лазо, дом 105., площадь - 110 кв.м., год ввода в эксплуатацию – 2021, материал стен - деревянные, этажность – 2.

В результате проверки ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:03:010546:223 не выявлены.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято


РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:03:010546:223, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Лазо, дом 105.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)